



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 13.03.2024. 15:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 1320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6129/2021

Aktivne plombe: Z-5769/2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1/2	GRADILIŠTE			22	Ispisano sa: Z-6534/2013 PONIŠTENJE I SPAJANJE
2.	*1/3	GRADILIŠTE			11	Ispisano sa: Z-6534/2013 PONIŠTENJE I SPAJANJE
3.	*GRČ. 128	ŠKOLSKA ZGRADA			87	Ispisano sa: Z-6534/2013 PONIŠTENJE I SPAJANJE
4.	*GRČ. 129	TURISTIČKO DRUŠTVO, MJESNA ZAJEDNICA, TRGOVINA I TERASA			335	Ispisano sa: Z-6534/2013 PROMJENA PODATAKA
5.	*GRČ. 129	ŠKOLSKA ZGRADA			215	Ispisano sa: Z-6534/2013 PONIŠTENJE I SPAJANJE
6.	GRČ. 129	TURISTIČKA POLSLOVNICA I TRGOVINA			344	
		UKUPNO:			344	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-1493/13  Temeljem čl.127.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje posl.br. Z-6137/12 a koje se odnosi na nekretninu koja se sastoji od čkbr. GRČ. 129 ŠKOLSKA ZGRADA površine 215 m2/ čkbr. 129 VRT površine 384 m2.	ZABILJEŽBA ŽALBE
2.1		Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-1495/13  Temeljem čl.127.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje posl.br. Z-6137/12 a koje se odnosi na nekretninu koja se sastoji od čkbr. GRČ. 129 ŠKOLSKA ZGRADA površine 215 m2/ čkbr. 129 VRT površine 384 m2, predlagatelja Općine Lovran.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-6534/13  Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana DGU Odjel za katastar nekretnina Opatija br. KI:936-02/92-01/29 od 10. travnja 1992.g., poništavaju se grč. 128 škola 87 m2, grč. 129 škola 215 m2, zč. 1/2 gradilište 22 m2 i zč. 1/3 gradilište 11 m2 i spajaju u novonsatalu grč. 129 turističko društvo, mjesna zajednica, trgovina i terasa 335 m2.	
4.1		Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-6534/13  Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana DGU Odjel za katastar nekretnina Opatija br. KI:930-01/02-01/42 od 12. siječnja 1999.g., mjenjaju se podaci za grč. 129 turističko društvo, MZ., trgovina i terasa 335 m2 u novonsatalu grč. 129 turistička poslovnica i trgovina 344 m2 .	
5.1		Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-6534/13  Temeljem čl. 116. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.90/11), zabilježuje se da je za izgrađeni poslovni prostor- turističku poslovnicu i trgovinu na grč. 129 u A, priložen akt za uporabu odnosno dozvola za upotrebu posl.br. KI: UP/I-361-04/90-01/39 od 23. listopada 1991. godine.	ZABILJEŽBA
6.1		Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-6042/14  Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: UP/I 612-08/12-05/0106 od 3. srpnja 2012. godine, zabilježuje se stavljanje se pod preventivnu zaštitu predmnijevanog kulturnog dobra u A koje se sastoji od grč. 129 - Kula u Lovranu, na rok do najduže 3 godine od dana donošenja Rješenja.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 2
<b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, KORISNIK: MJESNA ZAJEDNICA LOVRAN</b>			Ispisano sa: Z-929/2008
*1.1	Z-929/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-929/2008	Zaprimljeno, 3. kolovoza 1998., br. Z-1916/98  Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK zabilježen je odbijen prijedlog predlagatelja Trgovačko Opatija d. d., Turističko društvo, Lovran d. o. o. i Općine Lovran za uknjižbu prava vlasništva, suvlasništva i etažnog vlasništva na grč. 128 i 129.	ZABILJEŽBA
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>OPĆINA LOVRAN</b>			
1.1		Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-929/08  Temeljem čl. 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Sporazuma o sukcesiji sklopljenog između Grada Opatije, Općine Matulji, Općine M. Draga i Općine Lovran (Z - 586/94) i uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Opatija od 14. veljače 2008., klasa: 350-05/08-01/55 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, sa nekretnina upisanih kao Društveno vlasništvo, korisnik: Mjesna zajednica Lovran, u korist:	
*2.1	Z-6129/2021	Zaprimljeno, 3. kolovoza 1998., br. Z-1916/98  Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK zabilježen je odbijen prijedlog predlagatelja Trgovačko Opatija d. d., Turističko društvo, Lovran d. o. o. i Općine Lovran za uknjižbu prava vlasništva, suvlasništva i etažnog vlasništva na grč. 128 i 129.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-6129/2021	Zaprimljeno 31.10.2008. broj Z-5696/08  Temeljem prijedloga u smislu čl. 81 Zakona o zemljišnim knjigama i uvidom u tužbu zaprimljenu kod ovog suda pod posl.br. P-620/08 zabilježuje se spor na nekretnini Općine Lovran , odnosno na grč. 129, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. P-620/08 tužitelja Charles Billicha, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabulatne isprave.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-6129/2021	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-1164/09  Temeljem prijedloga u smislu čl. 81 ZZK i uvida u tužbu zaprimljenu kod Trgovačkog suda u Rijeci 6. ožujka 2009.g., zabilježuje se spor na nekretnini Općine Lovran, do pravomoćnog okončanja postupka tužitelja Lovran d.o.o. Lovran radi utvrđenja prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-6129/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba pod posl. br. Z-1916/98.	na 2 (2.1)
2.3		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-6129/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, Temeljem čl. 89 st. 1 ZZK brišu se zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-5696/08 i Z-1164/09	na 2 (3.1), 2 (4.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2024.